

A. Savy

Sci SOFAVAS

La Grange aux Loups

24310 St Julien de Bourdeilles

A Monsieur le Commissaire Enquêteur

Le 18 Mai 2022

Objet : Notification enquête publique

A l'attention de Mme Melissa Camilleri

Madame, Monsieur ,

Suite à votre courrier du 26/04/2022, concernant une notification d'enquête publique en vue de restauration immobilière, pour les immeubles 12/14 rue lansecot à Limoges, veuillez trouver ci-jointes mes informations relatives à ce dossier, soit la structure originelle actuelle de ces bâtiments, ainsi que leur occupation.

- 12, rue lansecot : parcelle DY 82, surface 64 m2, 4 niveaux. Commerce au RdC. 256m2 habitables, et grenier.
- 14, rue lansecot : parcelle DY 81, surface 62 m2, 3 niveaux, 186 m2 habitables, et grenier.
- Une entrée commune 8 place de la Motte donne accès aux logements.
- Seul l'appartement du 1^{er} niveau du 12/14 est annexé à la boutique du 14 par escalier ancien privatif.
- Les façades des 2 immeubles, 12/14 rue lansecot, sont neuves ainsi que les menuiseries, conformes aux demandes qui en avaient été faites.
- Concernant la couverture, elle est en bon état, le zinc du 12 est neuf ainsi que les bardages.
- L'occupation actuelle concerne donc le 1^{er} étage 12/14, où nous vivons dès que nous sommes amenés à travailler à Limoges, le 3^{ème} étage est l'appartement de notre fils, propriétaire de la boutique du 14, et le 2^{ème} comporte une pièce de travail, un appartement de 2 pièces, et la partie arrière réservée à un atelier d'entretien des lieux.
- Les greniers sont actuellement en cours de nettoyage et déménagement, à la suite d'invasion de familles de pigeons, obligés d'aller trouver refuge ailleurs par suite des travaux.

Nous espérons avoir été clairs quant à la structure, le bon entretien, - toujours en cours - et l'occupation des lieux.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

A. Savy - 